

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 06.08.2025 №652.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0207064:4, площадью 4 080 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Вокзальная, дом 73, с юго-восточной и юго-западной сторон – с разрешенного 1,0 м до 0,0 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- в части изменения максимального процента застройки с разрешенных 60% до 72% в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0207064:4, площадью 4 080 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Вокзальная, дом 73, по заявлению Герца А.Э. (далее – проект решения).

В публичных слушаниях приняли участие: 3 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 06.08.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;
- предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;
- замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;
- замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, протоколом заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 01.07.2025 №257. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе города Новокузнецка предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0207064:4, площадью 4 080 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Вокзальная, дом 73, с юго-восточной и юго-западной сторон – с разрешенного 1,0 м до 0,0 м в целях определения мест допустимого

размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- в части изменения максимального процента застройки с разрешенных 60% до 72% в границах земельного участка с кадастровым номером 42:30:0207064:4, площадью 4 080 кв. м, расположенного по адресу: обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, р-н Куйбышевский, ул. Вокзальная, дом 73, по заявлению Герца А.Э. по причине отсутствия оснований для отказа, предусмотренных действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/98822/>), подготовить и направить Главе города Новокузнецка рекомендации для принятия решения.

Председатель Комиссии

Е.А. Бедарев

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина